

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 20. Auflage .....	V
Vorwort zur ersten Auflage .....	VII
Bearbeiterverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Literaturverzeichnis .....	XXV
Einleitung .....	1
<b>VOB Teil A Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen</b> .....	<b>27</b>
<b>Abschnitt 1 Basisparagrafen</b> .....	<b>27</b>
§ 1 Bauleistungen .....	27
Vor § 2 Allgemeine Erläuterungen zu den Verhandlungen über den Abschluss eines Bauvertrages .....	74
§ 2 Grundsätze .....	90
§ 3 Arten der Vergabe .....	154
§ 3a Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	161
§ 3b Ablauf der Verfahren .....	174
§ 4 Vertragsarten .....	182
§ 4a Rahmenvereinbarungen .....	200
§ 5 Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe .....	205
§ 6 Teilnehmer am Wettbewerb .....	221
§ 6a Eignungsnachweise .....	248
§ 6b Mittel der Nachweisführung, Verfahren .....	272
§ 7 Leistungsbeschreibung .....	279
§ 7a Technische Spezifikationen .....	310
§ 7b Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis .....	316
§ 7c Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm .....	325
§ 8 Vergabeunterlagen .....	341
§ 8a Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen .....	349
§ 8b Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren .....	361
§ 9 Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen .....	374
§ 9a Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung .....	384
§ 9b Verjährung der Mängelansprüche .....	392
§ 9c Sicherheitsleistung .....	397
§ 9d Änderung der Vergütung .....	407
§ 10 Fristen .....	414
§ 11 Grundsätze der Informationsübermittlung .....	425
§ 11a Anforderungen an elektronische Mittel .....	429
§ 12 Bekanntmachung .....	432
§ 12a Versand der Vergabeunterlagen .....	444
Vor §§ 13 ff. Vorbemerkung zu §§ 13 ff. .....	449
§ 13 Form und Inhalt der Angebote .....	453
§ 14 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote .....	468

## Inhaltsverzeichnis

§ 14a	Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin bei Zulassung schriftlicher Angebote	470
§ 15	Aufklärung des Angebotsinhalts	487
§ 16	Ausschluss von Angeboten	498
§ 16a	Nachforderung von Unterlagen	521
§ 16b	Eignung	525
§ 16c	Prüfung	532
§ 16d	Wertung	537
§ 17	Aufhebung der Ausschreibung	554
§ 18	Zuschlag	594
§ 19	Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote	608
§ 20	Dokumentation	623
§ 21	Nachprüfungsstellen	633
§ 22	Änderungen während der Vertragslaufzeit	641
§ 23	Baukonzessionen	643
<b>Abschnitt 2</b>	<b>Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU (VOB/A-EU)</b>	<b>671</b>
§ 1 EU	Anwendungsbereich	671
§ 2 EU	Grundsätze	700
§ 3 EU	Arten der Vergabe	707
§ 3a EU	Zulässigkeitsvoraussetzungen	714
§ 3b EU	Ablauf der Verfahren	731
§ 4 EU	Vertragsarten	754
§ 4a EU	Rahmenvereinbarungen	754
§ 4b EU	Besondere Instrumente und Methoden	759
§ 5 EU	Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen	764
§ 6 EU	Teilnehmer am Wettbewerb	768
§ 6a EU	Eignungsnachweise	774
§ 6b EU	Mittel der Nachweisführung, Verfahren	779
§ 6c EU	Qualitätssicherung und Umweltmanagement	782
§ 6d EU	Kapazitäten anderer Unternehmen	784
§ 6e EU	Ausschlussgründe	789
§ 6f EU	Selbstreinigung	800
§ 7 EU	Leistungsbeschreibung	804
§ 7a EU	Technische Spezifikationen, Testberichte, Zertifizierungen, Gütezeichen	806
§ 7b EU	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	810
§ 7c EU	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	811
§ 8 EU	Vergabeunterlagen	812
§ 8a EU	Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen	816
§ 8b EU	Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren	818
§ 8c EU	Anforderungen an energieverbrauchsrelevante Waren, technische Geräte oder Ausrüstungen	819
§ 9 EU	Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen	822
§ 9a EU	Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung	823
§ 9b EU	Verjährung der Mängelansprüche	823
§ 9c EU	Sicherheitsleistung	823
§ 9d EU	Änderung der Vergütung	823
§ 10 EU	Fristen	823
§ 10a EU	Fristen im offenen Verfahren	829
§ 10b EU	Fristen im nicht offenen Verfahren	835
§ 10c EU	Fristen im Verhandlungsverfahren	838

§ 10d	EU	Fristen im wettbewerblichen Dialog bei der Innovationspartnerschaft	839
§ 11	EU	Grundsätze der Informationsübermittlung	840
§ 11a	EU	Anforderungen an elektronische Mittel	842
§ 11b	EU	Ausnahmen von der Verwendung elektronischer Mittel	843
§ 12	EU	Vorinformation, Auftragsbekanntmachung	845
§ 12a	EU	Versand der Vergabeunterlagen	852
§ 13	EU	Form und Inhalt der Angebote	856
§ 14	EU	Öffnung der Angebote, Öffnungstermin	857
§ 15	EU	Aufklärung des Angebotsinhalts	860
§ 16	EU	Ausschluss von Angeboten	861
§ 16a	EU	Nachforderung von Unterlagen	863
§ 16b	EU	Eignung	863
§ 16c	EU	Prüfung	864
§ 16d	EU	Wertung	865
§ 17	EU	Aufhebung der Ausschreibung	871
§ 18	EU	Zuschlag	873
§ 19	EU	Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote	882
§ 20	EU	Dokumentation	901
§ 21	EU	Nachprüfungsbehörden	908
§ 22	EU	Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit	917
§ 23	EU	Übergangsregelung	934
<b>Abschnitt 3 Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie</b>			
<b>2009/81/EG</b>			
§ 1	VS	Anwendungsbereich	936
§ 2	VS	Grundsätze	936
§ 3	VS	Arten der Vergabe	937
§ 3a	VS	Zulässigkeitsvoraussetzungen	937
§ 3b	VS	Ablauf der Verfahren	938
§ 4	VS	Vertragsarten	939
§ 5	VS	Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen	940
§ 6	VS	Teilnehmer am Wettbewerb	940
§ 6a	VS	Eignungsnachweise	940
§ 6b	VS	Mittel der Nachweisführung, Verfahren	941
§ 6c	VS	Qualitätssicherung und Umweltmanagement	941
§ 6d	VS	Kapazitäten anderer Unternehmen	942
§ 6e	VS	Ausschlussgründe	942
§ 6f	VS	Selbstreinigung	944
§ 7	VS	Leistungsbeschreibung	945
§ 7a	VS	Technische Spezifikationen	945
§ 7b	VS	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	946
§ 7c	VS	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	947
§ 8	VS	Vergabeunterlagen	947
§ 8a	VS	Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen	948
§ 8b	VS	Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren	949
§ 9	VS	Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen	949
§ 9a	VS	Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung	950
§ 9b	VS	Verjährung der Mängelansprüche	950
§ 9c	VS	Sicherheitsleistung	950
§ 9d	VS	Änderung der Vergütung	950
§ 10	VS	Fristen	951
§ 10a	VS	frei	951

## Inhaltsverzeichnis

§ 10b	VS	Fristen im nicht offenen Verfahren	951
§ 10c	VS	Fristen im Verhandlungsverfahren	952
§ 10d	VS	Fristen im wettbewerblichen Dialog	952
§ 11	VS	Grundsätze der Informationsübermittlung	952
§ 11a	VS	Anforderungen an elektronische Mittel	953
§ 12	VS	Vorinformation, Auftragsbekanntmachung	953
§ 12a	VS	Versand der Vergabeunterlagen	954
§ 13	VS	Form und Inhalt der Angebote	954
§ 14	VS	Öffnung der Angebote, Öffnungstermin	955
§ 15	VS	Aufklärung des Angebotsinhalts	956
§ 16	VS	Ausschluss von Angeboten	956
§ 16a	VS	Nachforderung von Unterlagen	957
§ 16b	VS	Eignung	957
§ 16c	VS	Prüfung	957
§ 16d	VS	Wertung	957
§ 17	VS	Aufhebung der Ausschreibung	958
§ 18	VS	Zuschlag	958
§ 19	VS	Nichtberücksichtigte Bewerbungen und Angebote	959
§ 20	VS	Dokumentation	959
§ 21	VS	Nachprüfungsbehörden	960
§ 22	VS	Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit	960
Anhang	TS	Technische Spezifikationen	961
<b>VOB Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen</b>			<b>979</b>
Vorbemerkungen vor Teil B			979
§ 1	<b>Art und Umfang der Leistung</b>		<b>981</b>
§ 1 Abs. 1	[Bestandteile des Vertrags]		982
§ 1 Abs. 2	[Auslegung von Widersprüchen]		985
§ 1 Abs. 3	[Änderungen des Bauentwurfs]		989
§ 1 Abs. 4	[Ausführung nicht vereinbarter Leistungen]		996
§ 2	<b>Vergütung</b>		<b>999</b>
§ 2 Abs. 1	[Generalklausel für die Vergütung]		1025
§ 2 Abs. 2	[Die Berechnung der Vergütung]		1044
§ 2 Abs. 3	[Änderungen der Vergütung/Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag]		1047
§ 2 Abs. 4	[Spätere Übernahme von Leistungsteilen durch den Auftraggeber]		1060
§ 2 Abs. 5	[Änderung der Preisgrundlagen durch Eingriffe des Auftraggebers]		1064
§ 2 Abs. 6	[Vergütung für zusätzliche Leistungen]		1085
§ 2 Abs. 7	[Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag]		1096
§ 2 Abs. 8	[Nicht bestellte Leistungen]		1109
§ 2 Abs. 9	[Besondere planerische Leistungen des Auftragnehmers auf Verlangen des Auftraggebers]		1119
§ 2 Abs. 10	[Vergütung von Stundenlohnarbeiten]		1123
§ 3	<b>Ausführungsunterlagen</b>		<b>1125</b>
§ 3 Abs. 1	[Ausführungsunterlagen]		1132
§ 3 Abs. 2	[Abstecken der Hauptachsen]		1137
§ 3 Abs. 3	[Die Verbindlichkeit der Ausführungsunterlagen]		1139
§ 3 Abs. 4	[Feststellung des Zustandes von Straßen usw.]		1145

§ 3 Abs. 5	[Vom Auftragnehmer zu beschaffende Unterlagen]	1148
§ 3 Abs. 6	[Verwendung der in Absatz 5 genannten Unterlagen]	1150
<b>§ 4</b>	<b>Ausführung</b>	<b>1155</b>
§ 4 Abs. 1	[Die Bereitstellungs- sowie Überwachungsrechte und -pflichten des Auftraggebers]	1158
§ 4 Abs. 2	[Die grundsätzliche Verantwortlichkeit des Auftragnehmers für die ordnungsgemäße Ausführung der geschuldeten Bauleistung]	1190
§ 4 Abs. 3	[Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers und ihre Auswirkungen]	1223
§ 4 Abs. 4	[Die Bereitstellungspflicht des Auftraggebers]	1264
§ 4 Abs. 5	[Schutzpflichten des Auftragnehmers]	1266
§ 4 Abs. 6	[Die Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile]	1274
§ 4 Abs. 7	[Mängelansprüche des Auftraggebers während der Bauausführung vor Fertigstellung der vertraglichen Gesamtleistung]	1279
§ 4 Abs. 8	[Die grundsätzliche Verpflichtung des Auftragnehmers zur Selbstaussführung der nach dem Vertrag geschuldeten Bauleistung]	1304
§ 4 Abs. 9	[Entdeckungen während der Ausführung]	1312
§ 4 Abs. 10	[Gemeinsame Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung]	1315
<b>§ 5</b>	<b>Ausführungsfristen</b>	<b>1318</b>
§ 5 Abs. 1–3	[Grundregelung in Absätzen 1–3]	1332
§ 5 Abs. 4	[Rechtsfolgen bei Verletzung der in Abs. 1–3 festgelegten Pflichten]	1341
<b>§ 6</b>	<b>Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b>	<b>1355</b>
§ 6 Abs. 1	[Die Anzeigepflicht des Auftragnehmers]	1360
§ 6 Abs. 2	[Die Verlängerung der Ausführungsfristen]	1365
§ 6 Abs. 3	[Pflichten des Auftragnehmers während und nach der Behinderung oder Unterbrechung]	1377
§ 6 Abs. 4	[Berechnung der Verlängerung der Ausführungsfristen]	1382
§ 6 Abs. 5	[Unterbrechung: Vorläufige Abrechnung während der Unterbrechung der Leistung]	1386
§ 6 Abs. 6	[Schadensersatz und Entschädigung]	1390
§ 6 Abs. 7	[Unterbrechung: Vorzeitige Vertragskündigung]	1417
<b>§ 7</b>	<b>Verteilung der Gefahr</b>	<b>1422</b>
§ 7 Abs. 1	[Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung oder Zerstörung]	1427
§ 7 Abs. 2	[Mit der baulichen Anlage unmittelbar verbundene Leistungen]	1427
§ 7 Abs. 3	[Nicht eingebaute Stoffe, Bauteile und Baubehelfe]	1427
<b>Vor §§ 8 und 9</b>	<b>[Kündigung, Rücktritt, Vertragsbeendigung]</b>	<b>1437</b>
<b>§ 8</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber</b>	<b>1475</b>
§ 8 Abs. 1	[Freie Kündigung »ohne wichtigen Grund«]	1490
§ 8 Abs. 2	[Kündigung wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers]	1528
§ 8 Abs. 3	[Kündigung durch den Auftraggeber aus wichtigem Grunde]	1543
§ 8 Abs. 4	[Kündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung und von Bauverträgen im Anwendungsbereich des 4. Teils des GWB]	1586
§ 8 Abs. 5	[Kündigung in der Nachunternehmerkette]	1604
§ 8 Abs. 6	[Schriftform für jede Kündigung]	1610

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 8 Abs. 7	[Abnahme, Aufmaß und Abrechnung nach Kündigung] . . . . .	1614
§ 8 Abs. 8	[Vertragsstrafe nach erfolgter Kündigung] . . . . .	1631
<b>§ 9</b>	<b>Kündigung durch den Auftragnehmer</b> . . . . .	<b>1633</b>
§ 9 Abs. 1	[Kündigung wegen Gläubiger- oder Schuldnerverzuges des Auftraggebers]	1638
§ 9 Abs. 2	[Formelle Kündigungsvoraussetzungen] . . . . .	1669
§ 9 Abs. 3	[Kündigungsfolgen] . . . . .	1674
<b>§ 10</b>	<b>Haftung der Vertragsparteien</b> . . . . .	<b>1686</b>
§ 10 Abs. 1	[Die schuldrechtlich-vertragliche Haftung der Bauvertragspartner] . . . . .	1689
§ 10 Abs. 2	[Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber bei Haftung gegenüber einem Dritten aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen] . . . . .	1694
§ 10 Abs. 3	[Alleinige Haftung des Auftragnehmers im Innenverhältnis: Einzelfälle unerlaubter Handlung] . . . . .	1722
§ 10 Abs. 4	[Sondertatbestand: Verletzung gewerblicher Schutzrechte] . . . . .	1723
§ 10 Abs. 5	[Anwendung der Ausgleichsregelungen der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen] . . . . .	1724
§ 10 Abs. 6	[Grundpflichten der Bauvertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen geschädigten Dritten] . . . . .	1725
<b>§ 11</b>	<b>Vertragsstrafe</b> . . . . .	<b>1726</b>
§ 11 Abs. 1	[Anwendung gesetzlicher Bestimmungen] . . . . .	1739
§ 11 Abs. 2	[Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Erfüllung] . . . . .	1745
§ 11 Abs. 3	[Fristberechnung] . . . . .	1749
§ 11 Abs. 4	[Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme] . . . . .	1753
<b>§ 12</b>	<b>Abnahme</b> . . . . .	<b>1758</b>
§ 12 Abs. 1	[Abnahme auf Verlangen des Auftragnehmers] . . . . .	1782
§ 12 Abs. 2	[Teilabnahme] . . . . .	1789
§ 12 Abs. 3	[Abnahmeverweigerung] . . . . .	1794
§ 12 Abs. 4	[Förmliche Abnahme] . . . . .	1800
§ 12 Abs. 5	[Fiktive Abnahme] . . . . .	1808
§ 12 Abs. 6	[Gefahrübergang] . . . . .	1815
<b>§ 13</b>	<b>Mängelansprüche</b> . . . . .	<b>1816</b>
Vor § 13	Mängelansprüche . . . . .	1816
§ 13 Abs. 1	[Sachmangelfreie Leistung] . . . . .	1913
§ 13 Abs. 2	[Leistungen nach Probe] . . . . .	1950
§ 13 Abs. 3	[Haftungsbefreiung des Auftragnehmers] . . . . .	1952
§ 13 Abs. 4	[Verjährungsfristen für Mängelansprüche] . . . . .	1974
§ 13 Abs. 5	[Mängelbeseitigung durch Auftragnehmer] . . . . .	2046
§ 13 Abs. 6	[Minderung] . . . . .	2129
§ 13 Abs. 7	[Schadensersatz] . . . . .	2151
<b>§ 14</b>	<b>Abrechnung</b> . . . . .	<b>2195</b>
§ 14 Abs. 1	[Voraussetzungen der Prüfbarkeit der Rechnungen] . . . . .	2198
§ 14 Abs. 2	[Das Aufmaß] . . . . .	2205
§ 14 Abs. 3	[Zeitpunkt der Einreichung der Schlussrechnung] . . . . .	2212
§ 14 Abs. 4	[Rechnungsaufstellung durch Auftraggeber] . . . . .	2214

§ 15	<b>Stundenlohnarbeiten</b> .....	2219
§ 15 Abs. 1	[Grundsätze für die Abrechnung nach Stundenlöhnen] .....	2221
§ 15 Abs. 2	[Zusätzliche Aufsichtsvergütung] .....	2226
§ 15 Abs. 3	[Kontrolle der Stundenlohnleistungen durch den Auftraggeber] .....	2227
§ 15 Abs. 4	[Frist zur Vorlage von Stundenlohnrechnungen; Zahlung] .....	2235
§ 15 Abs. 5	[Abrechnung bei Zweifeln über Umfang der Stundenlohnarbeiten] .....	2236
§ 16	<b>Zahlung</b> .....	2239
§ 16 Abs. 1	[Abschlagszahlungen] .....	2251
§ 16 Abs. 2	[Vorauszahlungen] .....	2269
§ 16 Abs. 3	[Die Schlusszahlung] .....	2273
§ 16 Abs. 4	[Die Teilschlusszahlung] .....	2318
§ 16 Abs. 5	[Beschleunigung von Zahlungen; Skontoabzüge; Folgen verzögerter Zahlung, insbesondere Zinsen, Arbeitseinstellung] .....	2320
§ 16 Abs. 6	[Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers durch den Auftraggeber an Dritte] .....	2333
§ 17	<b>Sicherheitsleistung</b> .....	2341
§ 17 Abs. 1	[Ausdrückliche Vereinbarung, Zweck und Höhe der Sicherheitsleistung] .....	2345
§ 17 Abs. 2	[Arten der Sicherheitsleistung] .....	2381
§ 17 Abs. 3	[Wahlrecht und Austauschrecht des Auftragnehmers] .....	2382
§ 17 Abs. 4	[Sicherheitsleistung durch Bürgschaft] .....	2402
§ 17 Abs. 5	[Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld] .....	2465
§ 17 Abs. 6	[Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen] .....	2466
§ 17 Abs. 7	[Fristgerechte Leistung der Sicherheit durch Auftragnehmer] .....	2483
§ 17 Abs. 8	[Rückgabe der Sicherheit] .....	2487
§ 18	<b>Streitigkeiten</b> .....	2511
§ 18 Abs. 1	[Gerichtsstand für gerichtliche Streitigkeiten aus dem Bauvertrag] .....	2512
§ 18 Abs. 2	[Klärung von Meinungsverschiedenheiten bei Verträgen mit Behörden] .....	2529
§ 18 Abs. 3	[Vereinbarung von Verfahren zur Streitbeilegung] .....	2538
§ 18 Abs. 4	[Einschaltung einer staatlich anerkannten Materialprüfungsstelle] .....	2540
§ 18 Abs. 5	[Grundsätzlich keine Befugnis des Auftragnehmers zur Arbeitseinstellung] .....	2548
<b>Anhänge</b> .....		2553
Anhang 1	Sicherung von Vergütungsansprüchen der Bauunternehmer .....	2553
Anhang 2	Die an der Vergabe, am Bau und als Unternehmer Beteiligten .....	2711
Anhang 3	Selbstständiges Beweisverfahren (§§ 485 ff. ZPO) .....	2774
Anhang 4	Recht der AGB .....	2853
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....		2893